



APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

PRESENTATION SYNTHETIQUE DES PROJETS

INFORMATIONS ET COORDONNEES PROFESSIONNELLES			
Responsable du projet : Christelle BIDAULT			
Nom de l'organisme porteur du projet : EKIDOM			
Téléphone : 05 49 60 37 16		Adresse électronique : cbidault@ekidom.fr	
Président ou Directeur général : Stéphanie BONNET			
Fédération de l'organisme : Union Sociale pour l'Habitat (USH)		Région de l'organisme : Nouvelle Aquitaine	
Ville : Poitiers		Code postal : 86000	
Numéro de SIRET : 39775845900010			
Autres organismes (si projet inter organismes) :			
DESCRIPTION DU PROJET			
Nom du projet : LOGEMENT RELAIS EKIDOM – LA CROIX-ROUGE FRANÇAISE			
Projet innovant <input checked="" type="checkbox"/> Structurant <input type="checkbox"/> Inter organismes <input type="checkbox"/>			
Durée du projet : 3 ans		Début : 01/01/2019	Fin : 31/12/2021
Coût total du projet : 321 000€		Montant des dépenses éligibles : 321 000€	
Taux de l'aide (par rapport aux dépenses éligibles) : 49%		Montant de l'aide demandée : 157 500€	
Autres financements : /		Financement sur fonds propres : 163 500€	
Nom du prestataire ou de l'opérateur de l'accompagnement : Croix-Rouge Française			
Localisation du projet : Grand Poitiers			
<p>Description sommaire du projet :</p> <p>Proposer à des ménages, en situation de violences conjugales, un dispositif inexistant et manquant à ce jour sur le territoire, à savoir : une passerelle via un logement relais et un accompagnement global mutualisé Croix-Rouge Française et EKIDOM.</p> <p>Les personnes victimes pourraient se projeter de suite, vers une reconstruction durable, par le biais de ce dispositif de sous location spécifique, dans l'objectif d'un glissement de bail.</p>			
PIECES JOINTES			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Courrier d'acte de candidature signé du Directeur de l'organisme 2. Fiche d'identification du porteur de projet et de l'opérateur de l'accompagnement 3. Attestation de l'organisme qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS et qu'il dispose d'un Plan stratégique de Patrimoine 4. Bilan des financements du FSI obtenus par l'organisme sur les trois dernières années. 			

5. Note de présentation du projet, selon modèle ci-dessous 6. Si ingénierie/ prestations intellectuelles, projet de cahier des charges ou des contrats liés au projet. 7. Si le projet nécessite des recrutements au sein de l'organisme, fournir une fiche de poste		
AVIS DES CPR		
Région :	Adresse électronique :	Tél :
Avis : 	Questions soulevées :	
Remarques :		
Date de l'instruction :		
Rang de classement régional du dossier parmi les dossiers retenus :		

Appel à projets « 10 000 logements Hlm accompagnés »

EKIDOM LOGEMENT RELAIS EKIDOM & LA CROIX-ROUGE FRANÇAISE

DEMANDEUR(S)

ORGANISME

- Représenté par Madame Stéphanie BONNET, Directrice générale
EKIDOM 65 Avenue John Kennedy CS 20049 86002 POITIERS Cedex
N° SIRET : 39775845900010
N ° RCS : 397758459
APE : 6820A
11 508 logements, dont 6894 en QPV
- L'organisme atteste qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS, et qu'il dispose d'un PSP.
- Responsable du dossier : Christelle BIDAULT, Responsable du Pôle Accompagnement Social EKIDOM, 05 49 60 37 16, cbidault@ekidom.fr
- L'organisme a bénéficié des aides du FILLS ou du FSI au cours des trois années précédentes pour un montant total de :
 - 1 538 986€ dans le cadre de la CGLLS pour fusion (notification d'accord 2015 en attente de versement).
 - 8 323.47 € demandés suite à demande d'aide FSI 2015-2018 non versée, demande de fonds en attente.

DESCRIPTION DU PROJET

Proposer à des ménages, en situation de violences conjugales, un dispositif inexistant et manquant à ce jour sur le territoire, à savoir : une passerelle via un logement relais et un accompagnement global mutualisé Croix-Rouge Française et EKIDOM.

Les personnes victimes pourraient se projeter de suite, vers une reconstruction durable, par le biais de ce dispositif de sous location spécifique, dans l'objectif d'un glissement de bail.

FINALITÉS ET OBJECTIFS :

- Apporter une réponse complémentaire à la lutte contre les violences conjugales
- Favoriser l'accès au logement en apportant une réponse via un relogement adapté
- Eviter ou réduire les passages dans les dispositifs d'hébergements classiques (sollicités par défaut pour ce type de situation)
- Sécuriser un parcours de sortie de la situation de violences conjugales
- Assurer une continuité d'accompagnement entre opérateur et bailleur dans le parcours résidentiel

Cf. document « PROJET LOGEMENT RELAIS VICTIMES DE VIOLENCES CONJUGALES EKIDOM LA CROIX ROUGE 2018 » page 3

PUBLICS CIBLES DU PROJET

Nombre de ménages accompagnés : Programmation pour 12 ménages à l'année

Caractéristiques des publics cibles : Personnes victimes de violences conjugales, avec ou sans enfant, qui souhaitent et/ou nécessitent un relogement. Part ce dispositif adapté et accompagné, les victimes pourraient, à court ou moyen terme, sortir de la situation de violences conjugales et retrouver un statut locatif sécurisé.

Cf. document « **PROJET LOGEMENT RELAIS VICTIMES DE VIOLENCES CONJUGALES EKIDOM LA CROIX ROUGE 2018** » page 4-19

MODALITES DE MOBILISATION DES LOGEMENTS

Création d'une offre nouvelle ☐ Aménagement de logement existant ☐

Mobilisation de logements existants sans aménagement ☒ Reclassement offre existante en offre à bas loyer ☐

Nombre de logements : 12

Typologie des logements : Sur besoin des ménages

Localisation de l'offre de logements accompagnés (région/département/commune(s)) :
Nouvelle Aquitaine / Vienne 86 / Grand Poitiers (cf. Carte des communes dans le document présentation EKIDOM)

Modalités de réservation et d'attribution des logements :

- Réservation par le pôle accompagnement social EKIDOM
- Passage en commission d'attribution des logements pour attribution à une association
- L'association sous loue au ménage accompagné dans le cadre du dispositif

Cf. document « **PROJET LOGEMENT RELAIS VICTIMES DE VIOLENCES CONJUGALES EKIDOM LA CROIX ROUGE 2018** » page 22

ACCOMPAGNEMENT -

Cf. document « **PROJET LOGEMENT RELAIS VICTIMES DE VIOLENCES CONJUGALES EKIDOM LA CROIX ROUGE 2018** » page 20-26

CARACTERE EXPERIMENTAL OU INNOVANT DU PROJET

Proposer une solution de relogement inexistante à ce jour

PARTENARIAT ET MONTAGE FINANCIER

Partenaires mobilisés : La Croix-Rouge Française Pôle lutte contre les violences conjugales

Montage financier :

- Précisez dans le tableau ci-dessous le montage financier par grande catégorie d'actions - *les coûts liés à la structure (téléphone, bureau, frais de déplacement...) pour le projet doivent être intégrés aux coûts d'accompagnement ou d'ingénierie.*

- Les dépenses subventionnables sont **les dépenses d'accompagnement social (diagnostic et AVDL), de gestion locative adaptée, les missions d'animation/ de coordination liées au projet, les dépenses**

d'ingénierie / de prestations intellectuelles / d'évaluation liées au projet, ainsi que les formations des collaborateurs de l'organisme ou inter-acteurs nécessaires à la mise en œuvre du projet.

- Mentionner également les autres dépenses liées au projet, même si celles-ci ne sont pas subventionnables : dépenses d'investissement, autres coûts liés au projet...ceci afin de permettre au Comité de sélection d'avoir une visibilité globale du projet

CALENDRIER PREVISIONNEL OU DUREE DE L'ACTION

Début de l'action : 01 janvier 2019

Fin de l'action : 31 décembre 2021

Durée : 3 ans

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL										
DEPENSES						RESSOURCES				
Dépenses subventionnables	Année 1	Année 2	Année 3	MOYENS HUMAINS	ETP	Fonds propres EKIDOM	Année 1	Année 2	Année 3	
	2019	2020	2021				2019	2020	2021	
Diagnostic	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	Conseillers sociaux Travailleurs sociaux Croix Rouge	20% 20%		10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	
Accompagnement social	24 000,00 €	24 000,00 €	24 000,00 €	Conseillers sociaux Travailleurs sociaux Croix Rouge	30% 30%		12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	
Gestion locative adaptée :										
Réalisée par le bailleur (chargés de secteur, référent partenariat, chargé de quitancement)	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	Sur la base de 12 logements soit 1000 € de gestion locative			12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	
Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement (état des lieux, comptabilité, gestion locative dans le cadre de la sous location)	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	Sur la base de 12 logements soit 1000 € de gestion locative						
Animation / Coordination :										
Réalisée par le bailleur (responsable accompagnement social, responsable de l'animation commerciale, référent partenariat)	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	Responsable de l'accompagnement social Responsable de l'animation commerciale Réfèrent partenariat	10% 5% 10%		20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	
Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement (pôle victimes de violences conjugales)	18 000,00 €	18 000,00 €	18 000,00 €	Sur la base de 12 logements soit 1500 € de gestion locative						
Recrutement spécifique par un bailleur dans le cadre du projet										
Inginérie / prestation intellectuelle										
Formations actions liées au projet (Tutorats étudiants travailleurs sociaux dans le cadre de stages rémunérés et Formations + accompagnements psy en lien avec le CHHL pour professionnels et bénéficiaires)	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €				500,00 €	500,00 €	500,00 €	
						SOUS - TOTAL FONDS PROPRES OPH	54 500,00 €	54 500,00 €	54 500,00 €	
						SUBVENTION SOLLICITE AU TITRE DE L'APPEL A PROJET 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNES	52 500,00 €	52 500,00 €	52 500,00 €	
						TOTAL SUBVENTION SOLLICITEE POUR 3 ANS	157 500,00 €			
TOTAL ANNUEL PROJET LOGEMENT RELAIS	107 000,00 €	107 000,00 €	107 000,00 €			TOTAL ANNUEL DES DEPENSES DE L'OPH POUR LE PROJET LOGEMENT RELAIS	107 000,00 €	107 000,00 €	107 000,00 €	
TOTAL PROJET LOGEMENT RELAIS SUR 3 ANS	321 000,00 €					TOTAL DES DEPENSES DE L'OPH POUR LE PROJET LOGEMENT RELAIS SUR 3 ANS	321 000,00 €			

A renseigner par le comité de sélection « 4^{ème} appel à projet logements accompagnés »
Orientation des financements

FNAVDL : euros de subvention

FSI – Innovation : euros de subvention

FSI – Modernisation : euros de subvention